



Peeke Bosmastraat 24
Deventer

GETREUER
MAKELAARS



Een woning die klopt

Sommige woningen voelen direct goed. Door de ruimte, het licht, de sfeer en de manier waarop alles vanzelfsprekend op zijn plek valt. Peeke Bosmastraat 24 is zo'n woning.

Op een fraaie locatie in de geliefde wijk Steenbrugge staat deze moderne en uitstekend onderhouden royale hoekwoning met circa 176 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers en een verrassend gevoel van ruimte. Dankzij de vrije ligging, grote raampartijen en gunstige zon ligging geniet je hier iedere dag van veel lichtinval, privacy en wooncomfort.

De woning is met zorg afgewerkt en volledig ingericht op het moderne gezinsleven. Ruime leefruimtes, een stijlvolle keuken, meerdere volwaardige slaapkamers en een fijne tuin met veranda zorgen ervoor dat iedereen hier zijn eigen plek vindt, terwijl er tegelijkertijd volop ruimte is om samen te genieten.

Ook de locatie maakt deze woning bijzonder. Steenbrugge is een jonge, groene en ruim opgezette woonwijk waar rust, ruimte en voorzieningen op een prettige manier samenkomen. Het Zandweteringpark ligt praktisch voor de deur, ook voorzieningen zoals scholen, kinderopvang, sportmogelijkheden en het winkelcentrum Keizerslanden bevinden zich op korte afstand. Ook genoeg mogelijkheden om een lekkere fiets of wandeltocht te maken in de nabij gelegen bossen is mogelijk. En toch sta je binnen ongeveer tien minuten fietsen midden in de historische gezellige binnenstad van Deventer.

Hier woon je energiezuinig, comfortabel en toekomstbestendig op een plek waar je jarenlang met plezier kunt thuiskomen.

**Meer informatie, foto's en een uitgebreide sfeerimpressie vind je op de unieke woningwebsite:
[www:Peekebosmastraat24.nl](http://www.Peekebosmastraat24.nl)**

Indeling van de woning

Begane grond

Via de entree bereik je de hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de eerste verdieping.

Vervolgens stap je de ruime living binnen, een heerlijke leefruimte waarin wonen, koken en samenkomen naadloos in elkaar overlopen. Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer met vrij uitzicht. Dankzij de grote ramen valt het daglicht rijkelijk naar binnen, wat zorgt voor een open en aangename sfeer.

Centraal in de woning bevindt zich de royale eethoek, de plek waar lange diners, gezellige spelletjesavonden en dagelijkse momenten samenkomen.

Aan de achterzijde ligt de moderne open keuken. Deze is strak uitgevoerd en van alle gemakken voorzien. De bar vormt een natuurlijke ontmoetingsplek voor een kop koffie in de ochtend, een goed gesprek tijdens het koken of een drankje met vrienden.

Via de grote schuifpui staat de keuken rechtstreeks in verbinding met de tuin. Op zonnige dagen lopen binnen en buiten moeiteloos in elkaar over en wordt de veranda een verlengstuk van de leefruimte.

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot drie comfortabele slaapkamers, een separaat toilet, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

De badkamer is modern ingericht en combineert comfort met praktische luxe. Het dubbele wastafelmeubel biedt volop ruimte en maakt de badkamer ideaal voor drukke ochtenden. De royale opbergmogelijkheden, goede verlichting, vloerverwarming en handdoekradiator zorgen voor een verzorgde en comfortabele uitstraling.

De drie slaapkamers zijn stuk voor stuk prettig van formaat en bieden volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerkplek of logeerkamer.

Tweede verdieping

De tweede verdieping verrast opnieuw met twee ruime slaapkamers.

Dankzij de royale afmetingen zijn deze kamers veelzijdig in gebruik. Denk aan extra slaapkamers, een rustige thuiswerkplek, hobbyruimte, fitnesskamer of een combinatie hiervan. Achter de schuine wanden is bovendien veel praktische bergruimte gerealiseerd, waardoor de verdieping niet alleen ruim, maar ook bijzonder functioneel is.

Met in totaal vijf volwaardige slaapkamers groeit deze woning moeiteloos mee met veranderende woonwensen en levensfasen

Tuin & berging

De tuin sluit perfect aan bij het karakter van de woning: verzorgd, comfortabel en onderhoudsvriendelijk.

Door de hoekligging ervaar je hier opvallend veel privacy en een heerlijk gevoel van vrijheid. Er is volop ruimte om te loungen, buiten te eten of simpelweg te genieten van het groen om je heen.

De stijlvolle veranda maakt het mogelijk om vrijwel het hele jaar door buiten te zitten. Of het nu gaat om een rustige ochtend met een kop koffie, een lange zomeravond met vrienden of een gezellige borrel met familie; dit is een plek waar je graag tijd doorbrengt.

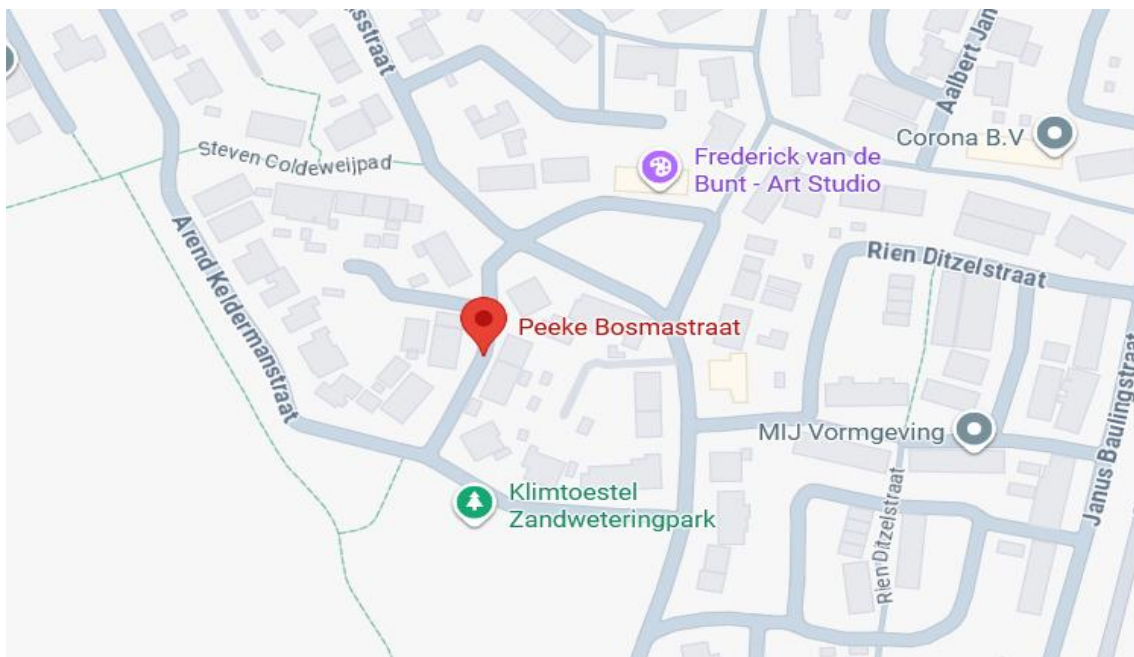
De praktische berging biedt voldoende ruimte voor fietsen, gereedschap en tuinspullen. Via het achterom is de tuin eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden

- Energielabel A++++
- Woonoppervlakte circa 176 m²
- Perceeloppervlakte 181 m²
- Vijf slaapkamers
- Moderne en verzorgde afwerking
- Hoekligging met extra privacy en veel lichtinval
- Vrij uitzicht en groene woonomgeving
- Zandweteringpark, voorzieningen en binnenstad op korte afstand

Getreuer Makelaars nodigt je van harte uit om deze woning persoonlijk te komen bekijken. Want een woning als deze laat zich het beste ervaren tijdens een bezichtiging.

Wil je je laten bijstaan door een professional? De adressen van NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.nl.



OVERIGE INFORMATIE

Kadastrale gemeente:	Deventer
Sectie:	B
Nummer:	2509
Grootte:	181 m ²
Woonoppervlakte:	176 m ²
Inhoud:	639 m ³
Bouwjaar:	2018
Oplevering:	In overleg
Roerende zaken:	Zie lijst roerende zaken
Verwarming:	Vloerverwarming geheel en Warmtepomp met boiler combinatie
Warmwater:	Warmtepomp met boiler
Isolatie:	Geheel
Energie label:	A++++- Label



















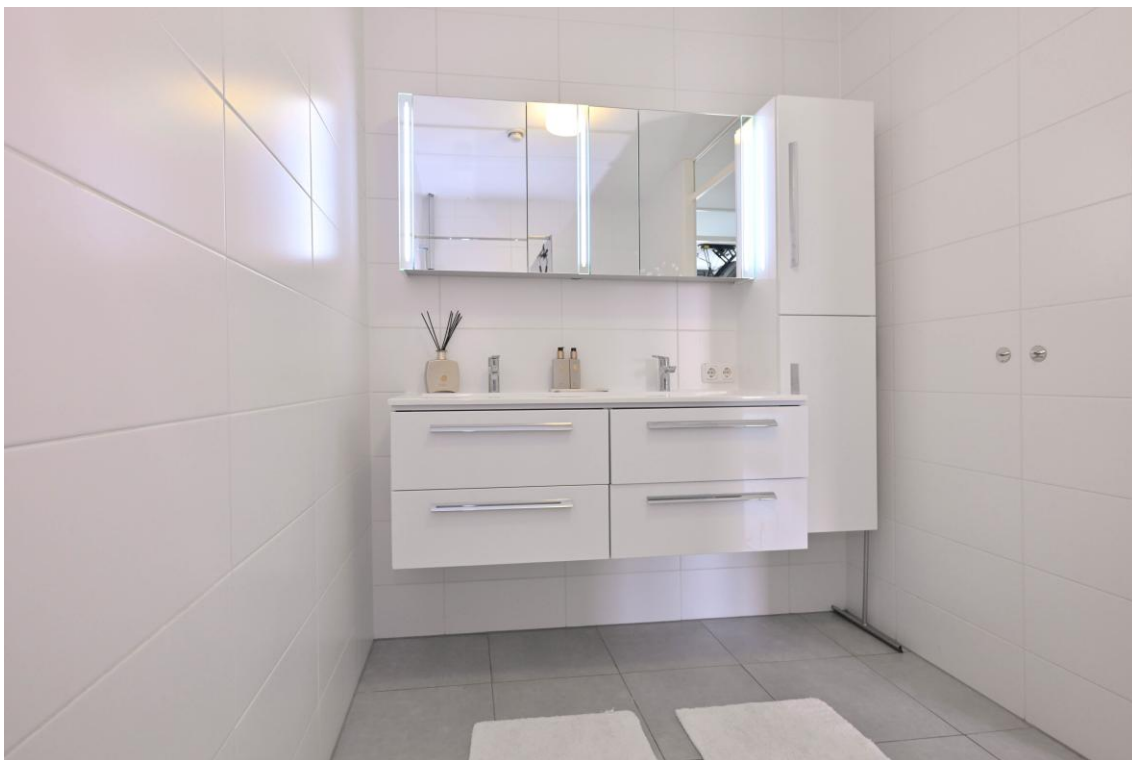


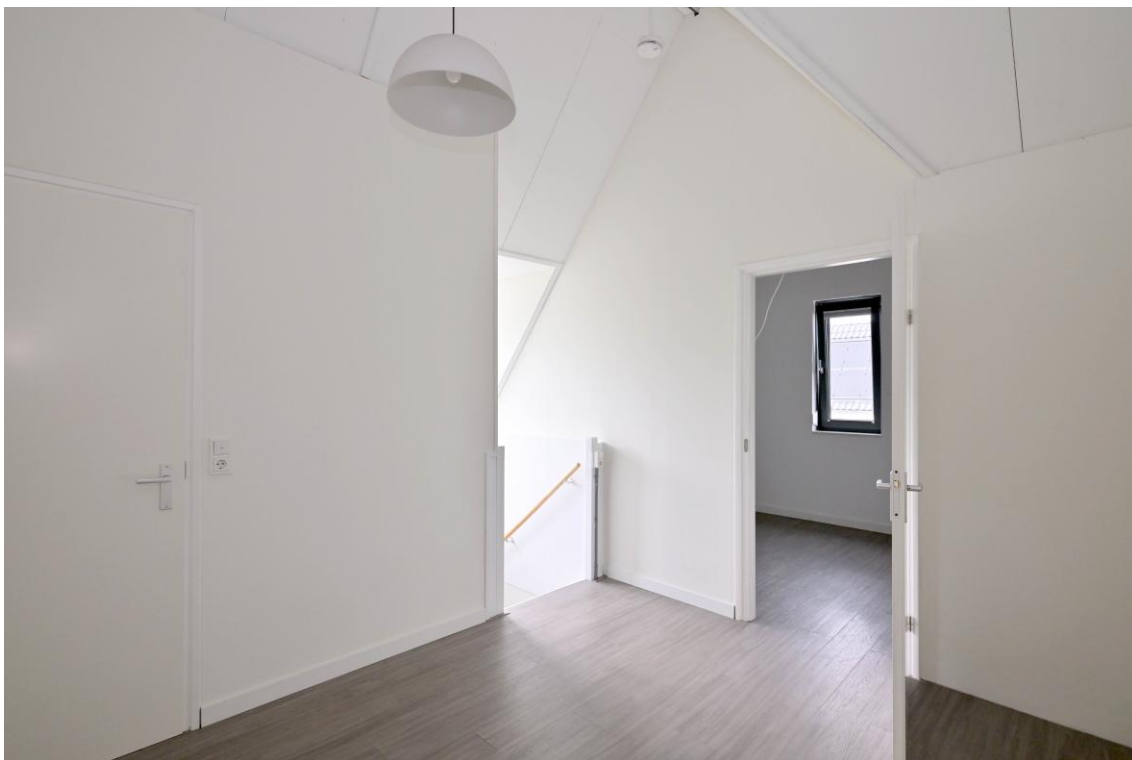










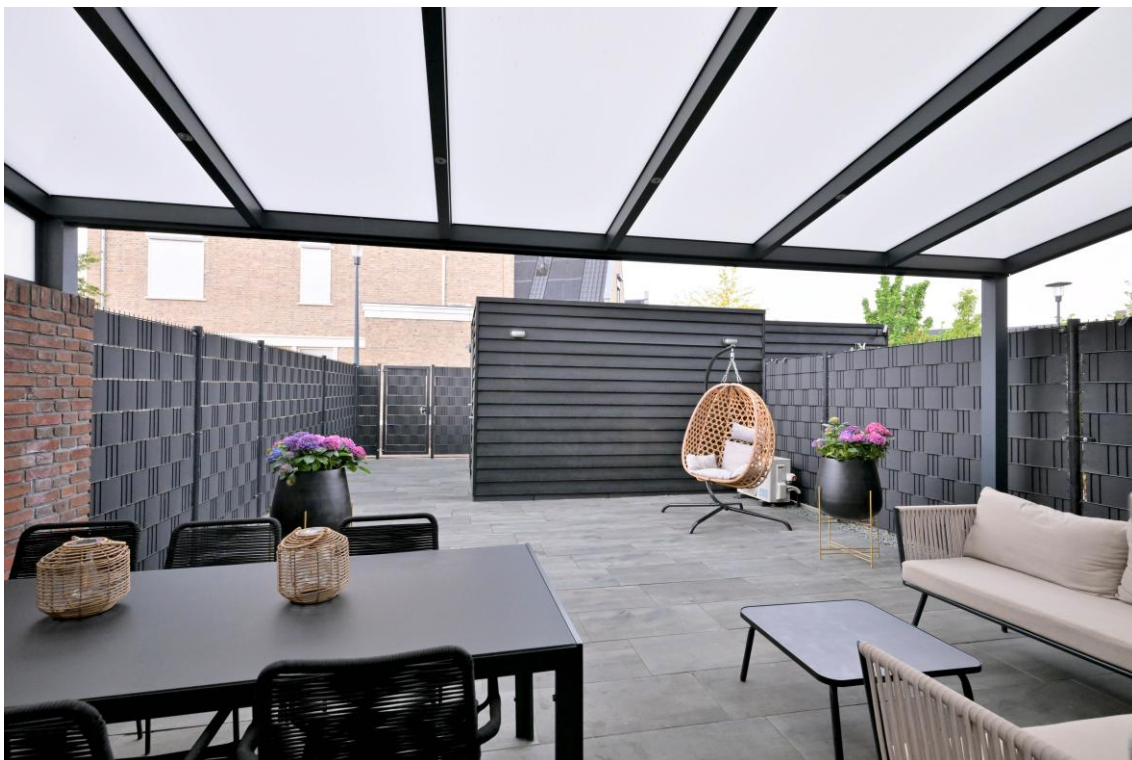


















Vergroot je kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel



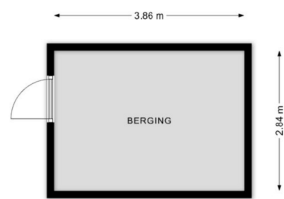
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel



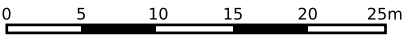
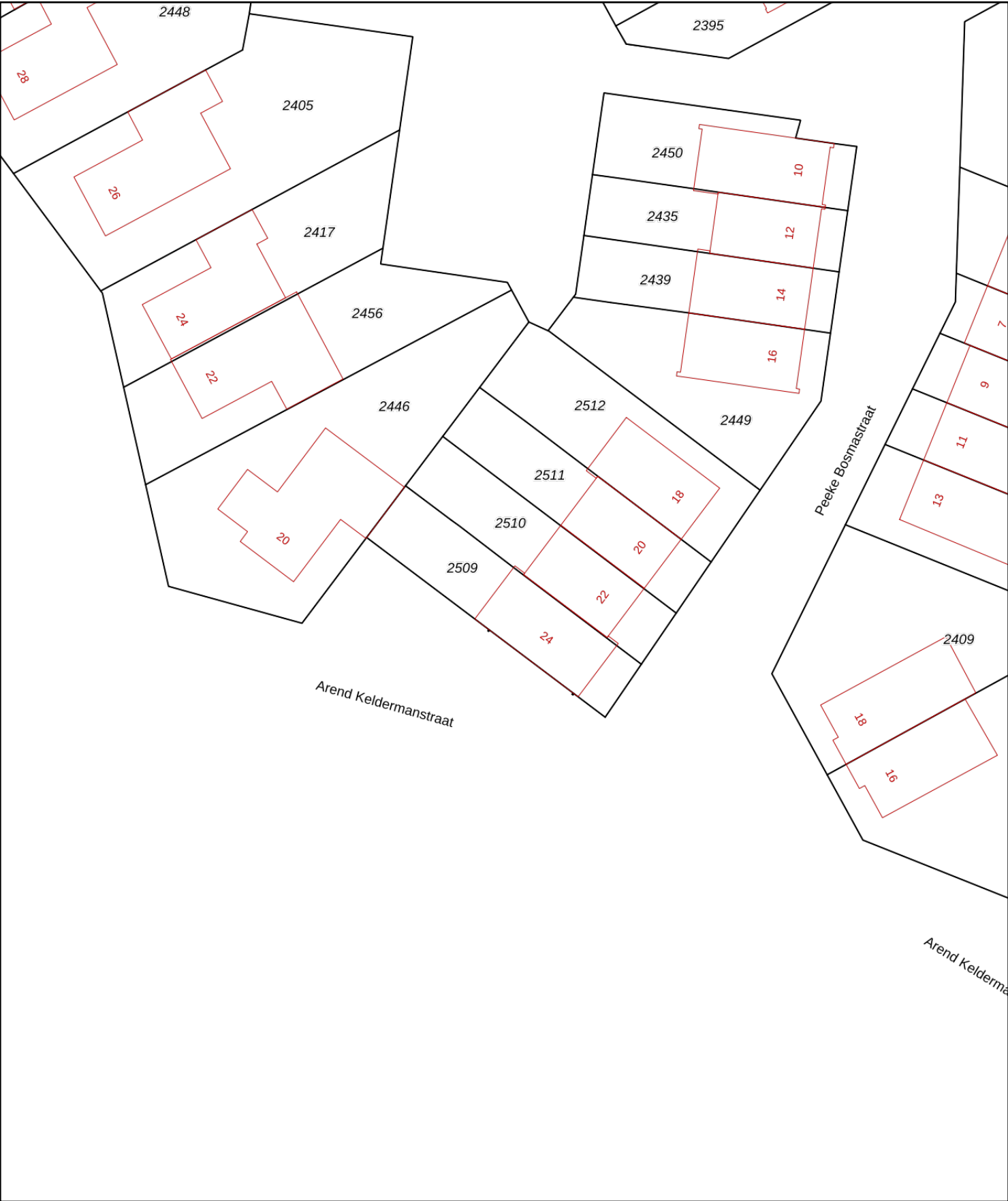
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - Regiolabel



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Diepenveen

Sectie B

Perceel 2509

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 april 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Peeke Bosmastraat 24, 7415 NP Deventer

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☒	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Kast met spiegeldeur slaapkamer 1 en 2 en slaapkamer zolder	☐	☐	☒	☐
– Kast op zolder	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☒	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
<i>Sanitair/sauna</i>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☒	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Boiler	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
-------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:



ALGEMENE INFORMATIE

Onderzoeksplicht van de koper

Voordat u een bod uitbrengt op een woning, gaan wij er vanuit dat u onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van een beslissing een woning te kopen. Denk hierbij aan:

- Het bestuderen van de informatie, welke u door ons is aangeboden
- Het inwinnen van informatie bij de gemeente
- Onderzoek verrichten naar uw financiële mogelijkheden

U kunt voor uw onderzoek ook gebruik maken van de volgende stukken, welke bij ons op kantoor ter inzage liggen:

- Eigendomsbewijs van de woning (aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn, dit noemt met ook wel erfdienstbaarheden. Deze worden overgedragen wanneer er een nieuwe eigenaar komt en dit wordt gewoonlijk vastgelegd in het eigendomsbewijs). Een voorbeeld van een erfdienstbaarheid is het “recht van overpad”; dit houdt in dat meerdere eigenaren gebruik maken van een pad, dat bijvoorbeeld achter de woningen langsloopt. Het eigendom hiervan wordt gedeeld door alle eigenaren die gebruik maken van dit pad.
- Kadastraal uittreksel en kaart

Bij appartementen zijn er aanvullende stukken aanwezig:

- Akte van splitsing (hierin staat vastgelegd hoe een appartementcomplex is opgesplitst in de verschillende appartementen)
- Reglement van splitsing
- Statuten van de Vereniging van Eigenaren (o.a. balans, notulen)
- Huishoudelijk reglement

Een bod uitbrengen

Biedingen kunt u mondeling aan ons doorgeven, maar het is verstandig een bieding schriftelijk te bevestigen. Wanneer u een bod uitbrengt is het belangrijk de volgende zaken te vermelden:

- De geboden koopsom
- De datum van aanvaarding
- Eventuele overname van roerende zaken
- Eventuele ontbindende voorwaarden (b.v. voorbehoud voor financiering)

Indien u een ontbindende voorwaarde voor financiering wenst op te nemen, dient bij het bod te worden aangegeven tot welk bedrag een hypotheek nodig is. Een ontbindende voorwaarde voor financiering geeft u dan meestal zo'n vier weken de tijd om uw financiering te regelen. Over deze ontbindende voorwaarde dienen partijen het wel eens te zijn vóór de (mondelinge) verkoop.



Belangrijk! Een verkoop komt alleen tot stand, indien overeenstemming is bereikt over alle hierboven genoemde zaken. Verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht voor de woning te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. De gemaakte afspraken worden schriftelijk bevestigd in de koopakte. De koopakte wordt bindend na het verstrijken van de 3 dagen bedenktijd!

Schriftelijkheidsvereiste

Sinds september 2003 moet de koop van een woonhuis schriftelijk worden aangegaan indien de koper een particulier is. Deze regel brengt mee dat enkel mondelinge overeenstemming de particuliere koper niet bindt zolang die overeenstemming niet schriftelijk is vastgelegd. Een verkoper kan zich op het schriftelijkheidsvereiste beroepen om onder de mondeling bereikte overeenstemming uit te komen. Op 9 december 2011 heeft de Hoge Raad uitgesproken dat ook een verkoper niet gebonden is aan een louter mondelinge overeenstemming.

Waarborgsom

Tenzij anders afgesproken zal in de koopakte worden opgenomen dat de koper na het tot stand brengen van de overeenkomst, op korte termijn een waarborgsom zal storten op de rekening van de notaris van zijn/haar keuze voor een bedrag van 10 % van de koopsom. De waarborgsom kan worden vervangen door een bankgarantie, welke verstrekt kan worden door een Nederlandse bankinstelling.

Bieding

Als u een bod wilt uitbrengen, kunt u het beste eerst contact opnemen met ons kantoor om de diverse bijzonderheden van het biedproces bij onroerende zaken te bespreken. Indien er meerdere gegadigden zijn voor een object, behoudt de verkoper zich het recht voor om tot een besloten biedsysteem over te gaan.

Koopakte

De koopakte zal door ons kantoor worden opgemaakt volgens de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende zaken en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Asbestclausule

Indien het een woning met een bouwjaar voor 1993 betreft is de mogelijkheid aanwezig dat de woning asbest bevat. In de koopovereenkomst zal dan ook standaard een asbestclausule worden toegevoegd.

Ouderdomsclausule

Het is de koper bekend van welk bouwjaar de onroerende zaak dateert. De eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden, kunnen bij oudere woning aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst komt voor rekening en risico van de koper. In de koopovereenkomst zal dan ook standaard een ouderdomsclausule worden toegevoegd.



Annemijn

Amber

Erwin

Lisette

Is dit de woning waar u graag zou willen wonen?

Dan volgt nog de spannende zoektocht naar een passende financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in uw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek.

In die zoektocht is een betrouwbare hypotheekadviseur met ruime ervaring in het vak van doorslaggevend belang. Een Erkend Hypothecair Planner kijkt veel verder dan alleen naar de laagste hypotheekrente. Een hypotheek moet namelijk passen bij uw huidige persoonlijke en financiële situatie, maar bovenal ook toekomstbestendig zijn.

Al geruime tijd werken wij naar volle tevredenheid samen met Michel van Malkenhorst van De Hypotheekshop Deventer-centrum. Een hypotheekadviseur die onze werkwijze deelt: persoonlijk, betrokken en deskundig. Wij kunnen u dan ook van harte aanraden om met De Hypotheekshop contact op te nemen voor een vrijblijvend gesprek!



Hypotheek adviseur:

Michel van Malkenhorst

Hypotheekshop Deventer-centrum

Kazernestraat 2

7411 CJ Deventer

T: 0570 – 572 209

E: deventer737@hypotheekshop.nl

W. hypotheekshop.nl/deventercentrum

Voor meer informatie of een vrijblijvend gesprek verwijzen wij u graag naar Michel van Malkenhorst.

PS: Een afspraak inplannen kan eenvoudig via de website.

Met vriendelijke groet,

Getreuer Makelaars

De makelaar die weet
wat er in de regio speelt.

0570 - 51 60 61



www.getreuer.nl

